



Wichtigste Regeln und Bedingungen

Ihr Ansprechpartner und Veranstalter vor Ort ist das Skyline Plaza Frankfurt – ECE Marketplaces GmbH & Co. KG. Vermieter ist die GB Services GmbH, Heegbarg 30, 22391 Hamburg. info@skylineplaza.de

Der Mieter mietet eine auf dem Dachgarten des Einkaufszentrums gelegene und zugewiesene Gartenbox mit den Maßen 800 x 1.200 mm für mindestens 6 Monate zur individuellen Bepflanzung an. Mögliches Startdatum ist der 01.04.22. Letztmöglicher Start-Anmiettermin ist der 01.06.22. Ende der Anmietung ist der 30.11.22.

Der Mietvertrag ist über die genannte Mietzeit fest abgeschlossen und endet zum vertraglich festgelegten Mietende, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Eine Anmietung ist erst ab dem 21. Lebensjahr zulässig.

Die Kosten betragen 35€ pro Monat inkl. Wasser- und Entsorgungskosten (Gesamtpreis für 6 Monate = 210€ oder maximaler Gesamtpreis für volle Mietzeit 01.04.-30.11.22 = 280€ für 8 Monate). Bezahlung erfolgt per Rechnung.

Ein Wasseranschluss ist im Skyline Gardening Bereich vorhanden. Bitte achte auch hier auf eine ordnungsgemäße und vorbildliche Nutzung. Eine Gießkanne muss selbst mitgenommen werden. Eine Stromversorgung ist nicht vorhanden.

Die Gartenboxen sind zur Bepflanzung vorbereitet – foliert und mit Erde gefüllt. Die Materialien, die Du zum Gärtnern benötigst, müssen selbständig mitgebracht werden und entweder in die dafür vorgesehene Aufbewahrungsbox, die sich im unteren Teil der jeweiligen Gartenbox befindet, passen oder sie müssen wieder mit nach Hause genommen werden. Diese Aufbewahrungsbox ist mit einem Vorhängeschloss selbst abzusichern.

Die 20 Gartenboxen sind in einem umzäunten Bereich und nur für die Skyline Gardening Mieter zugänglich. Die Schlüsselübergabe erfolgt mit Übergabe der Gartenbox. Der Übergabetermin findet nach Absprache statt. Die Mieter müssen darauf achten, dass der Bereich immer abgeschlossen ist, so dass kein Unbefugter Schaden anrichten kann.

Der Skyline Gardening Bereich ist für Mieter von Montag – Sonntag von 7:00 – 0:00 Uhr zugänglich und ist mit einem Gemeinschafts-Loungebereich für das Familien-Picknick oder zum Sonnen mit Liegestühlen ausgestattet. Die aufgestellten Liegestühle stehen allen Mietern des Gemeinschaftsbereiches zur Verfügung. Ein exklusives Nutzungsrecht des Mieters hieran bestehen nicht.

Auf Sauberkeit legst auch Du sicher großen Wert. Wir bitten Dich deshalb, die Sanitäreinrichtungen, Wege und Plätze so zu verlassen wie Du sie vorgefunden hast. Bitte wirf keine Abfälle in die Toiletten und nutze die bereitgestellten Abfallbehälter und den Kompost.

Als Waschmöglichkeit muss die WC Anlage vom Alex Restaurant genutzt werden.

Jegliche Art von offenem Feuer und auch das Grillen ist nicht gestattet.

Hunde dürfen innerhalb des Geländes nur an der Leine geführt werden. Der Aufenthalt von Hunden und anderen Haustieren im Sanitärgebäude und auf dem Kinderspielplatz ist verboten. Hundekot ist vom Hundehalter bzw. Hundeführer sofort zu entfernen.

Weisungen des Veranstalters oder seines Vertreters sind unbedingt Folge zu leisten.

Die Veranstalter sind in Ausübung des Hausrechtes berechtigt, die Aufnahme von Personen zu verweigern oder sie des Platzes zu verweisen, wenn dies zur Aufrechterhaltung der Sicherheit und Ordnung erforderlich erscheint.

Die Benutzung aller Einrichtungen des Skyline Gardening geschieht auf eigene Gefahr. Für Schäden, Unfälle, Diebstahl und Verluste am Eigentum der Mieter kann keine Haftung übernommen werden. Der Veranstalter haftet nicht für Personen-, Sach- und Vermögensschäden und Urheberrechtsverletzungen, die den Teilnehmer oder sonstigen Personen aus dieser Veranstaltung entstehen.

Auf dem gesamten Dachgarten verbleibt die Aufsichtspflicht für Kinder in jedem Fall bei den Eltern. Begleite und beaufsichtige Deine Kinder den individuellen Fähigkeiten entsprechend zu den Sanitären Einrichtungen und auf den Spielplatz. Der Kinderspielplatz darf nur für Kinder im dafür vorgesehenen Alter benutzt werden. Die Erziehungsberechtigten haben Ihre Kinder diesbezüglich zu belehren und auf die Einhaltung zu achten. Der Spielplatz kann nicht ständig vom Veranstalter überwacht werden. Die Erziehungsberechtigten haften für Ihre Kinder.

Bei Beendigung des Mietvertrages hat der Mieter den Mietgegenstand wie folgt zurückzugeben:

- a) Alle vom Mieter vorgenommenen Anpflanzungen sind zu entfernen;
- b) der Mietgegenstand ist zu reinigen;
- c) der bei Übergabe dem Mieter ausgehändigte Schlüssel ist dem Vermieter zurückzugeben. Bei Schlüsselverlust ist ein Betrag von 20€ für einen neuen Schlüssel vom Mieter an den Vermieter zu zahlen.
- d) Oder man verlängert direkt seinen Mietvertrag für die Saison 2023! 😊

Corona-Verhaltensregeln im Skyline Plaza Frankfurt:

Liebe zukünftige Mieter,

aus aktuellem Anlass möchten wir Dich über Verhaltensweisen zum Coronavirus informieren. Zugunsten Deiner eigenen Sicherheit sowie dem Schutz Deiner Mitmenschen, bitten wir euch, die unten nachfolgenden Verhaltens- und Hygieneregeln zu berücksichtigen:

1. *Ein Aufenthalt ist nur gesunden Personen ohne Symptome gestattet.*
2. *Vermeidet unnötige Kontakte. Haltet 1,5 m Mindestabstand zu anderen Menschen ein, die nicht im gleichen Haushalt leben. Ansonsten muss eine FFP2 Maske getragen werden.*
3. *Für unsere Sanitären Anlagen und den Spielplatz gelten die üblichen Abstandsregeln und Kontaktbeschränkungen, sowie die Pflicht zum Tragen eines Mund-Nasen-Schutzes (FFP2 Masken).*
4. *Etwaige Partys und Feiern sind auf dem Skyline Gardening Bereich strengstens untersagt (auch keine Familienfeiern)!*
5. *Wasche häufig und gründlich die Hände (20 – 30 Sekunden) mit Seife!*
6. *Haltet beim Husten und Niesen Abstand zu anderen und dreht Euch weg. Benutze ein Taschentuch und halte die Armbeuge vor Mund und Nase.*
7. *Bitte achtet auf die Hinweise im Center und in den Geschäften.*

Vielen Dank für Eure Unterstützung!